

Årsredovisning

för

Brf Vistaden

769636-0903

Räkenskapsåret

2023



H1LTVid9R-BJP6Vod9C

Styrelsen för Brf Vistaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen arbetar med att upprätta en fullständigt underhållsplan

Föreningen innehar äganderät

Fastigheterna är inte betalstade med servitut och det finns ingen gemensamhetsanläggning

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har föreningen välkomnat nya medlemmar

Månadsavgifterna har varit oförändrade sedan 2019. På grund av den höga inflationen och räntehöjningar har det beslutats att genomföra en ökning av avgifterna från och med september 2023. Genom denna åtgärd förväntas föreningen generera ett positivt kassaflöde som kan täcka både amorteringar och framtida underhållsbehov.

Föreningen har fått bygglov för att bygga attefallet

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	14
Tillkommande under året	1
Utträden under året	1
Antal medlemmar vid årets slut	14

Flerårsöversikt (Kkr)

	2023	2022	2021	2020
Månadsavgifter	627 128	548 527	478 094	164 338
Resultat efter finansiella poster	-598 534	-447 633	-146 891	-184 389
Soliditet (%)	78	78	66	33



H1LTVid9R-BJP6Vod9C

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	503	428	383	132
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 999	2 999	2 999	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	12	25	14	22
Räntekänslighet (%)	22	26	29	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	52	59	90	100
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 023	11 023	11 023	0

Nyckeltal i verksamheten på årsbasis.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Skuldsättning per Kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta. Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalets används för att bedöma möjligheter till nyupplåning.

Sparande

(årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad

(kostnad för el + vatten + värme) / totalyta. Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) räntebärande skulder / ett års årsavgifter

Nyckeltalet räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Genom att dividera föreningens räntebärande skulder på balansdagen med föreningens intäkter från årsavgifter får föreningen ett nyckeltal som visar hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifter alla obligatoriska årsavgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under ett flertal år redovisat ett negativt resultat. Under de senaste två åren har föreningen påverkats starkt av räntehöjningar från 4 % till 8,15 % på räntebärande lån. Styrelsen är medveten om situationen och arbetar för närvarande med att upprätta en ny höjning av månadsavgiften under 2024 samt en omförhandling av räntan med Nordiska Kreditmarknadsaktiebolag (nuvarande lånegivare).

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 575 000	21 550 000	99 760	-308 587	-447 634	50 468 539
Disposition av föregående års resultat:				-447 634	447 634	0
Förändring medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	0	0				0
Årets resultat					-598 534	-598 534
Belopp vid årets utgång	29 575 000	21 550 000	99 760	-756 221	-598 534	49 870 005

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-756 221
årets förlust	-598 534
	-1 354 755
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 354 755
	-1 354 755

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	4	627 128	548 528
Övriga rörelseintäkter		571 111	1 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 198 239	550 124
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-127 494	-175 319
Övriga externa kostnader		-104 555	-6 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 835	-515 235
Summa rörelsekostnader		-676 884	-697 389
Rörelseresultat		521 356	-147 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	358 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 119 906	-658 406
Summa finansiella poster		-1 119 890	-300 368
Resultat efter finansiella poster		-598 534	-447 634
Resultat före skatt		-598 534	-447 634
Årets resultat		-598 534	-447 634

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	63 728 523	64 173 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	99 079	99 079
Summa materiella anläggningstillgångar		63 827 602	64 272 437

Summa anläggningstillgångar

63 827 602

64 272 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 243	0
Övriga fordringar		24 304	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 072	17 605
Summa kortfristiga fordringar		76 619	17 609

Kassa och bank

Kassa och bank		58 523	66 433
Summa kassa och bank		58 523	66 433
Summa omsättningstillgångar		135 143	84 042

SUMMA TILLGÅNGAR

63 962 745

64 356 479

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 575 000	29 575 000
Upplåtelseavgifter	21 550 000	21 550 000
Yttre reparationsfond	99 760	99 760
Summa bundet eget kapital	51 224 760	51 224 760

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-756 221	-308 587
Årets resultat	-598 534	-447 634
Summa fritt eget kapital	-1 354 755	-756 221
Summa eget kapital	49 870 005	50 468 539

Långfristiga skulder

Övriga skulder	13 745 600	13 745 600
Summa långfristiga skulder	13 745 600	13 745 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	120 764	0
Skatteskulder	74 800	88 340
Övriga skulder	55 095	29 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 481	25 000
Summa kortfristiga skulder	347 140	142 340

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 962 745

64 356 479

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	521 356	-147 266
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet avskrivning	444 835	515 235
Erhållen ränta	16	358 038
Erlagd ränta	-1 119 906	-658 406
Betald inkomstskatt	-8 126	-4

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-161 825 67 597

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-14 243	39 189
Förändring av kortfristiga fordringar	-36 641	-10 668
Förändring av leverantörsskulder	120 764	0
Förändring av kortfristiga skulder	113 035	-48 554

Kassaflöde från den löpande verksamheten

21 090 47 564

Investeringsverksamheten

Justering Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter	0	6 705 469
--	---	-----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 6 705 469

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-29 000	-8 270 864
-------------------	---------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-29 000 -8 270 864

Årets kassaflöde

-7 910 -1 517 831

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	66 433	1 584 264
--------------------------------	--------	-----------

Likvida medel vid årets slut

58 523 66 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar (BFNAR 2023:1)

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% / 100 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 555 000	18 555 000
	18 555 000	18 555 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har kallat till en extra stämma den 30 juni 2024. Under stämman diskuterades flera punkter och följande beslut togs:

Pernilla Olenius valdes som ordförande och Jessie Särnblom som justerare.
Föreningen kommer inte att bygga det planerade attefallshuset. Anledningen till detta är dyra byggkostnader och att försäljningsmöjligheterna för fastigheten är oklara.

Not 2 Byggnader och mark

		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 844 692	64 943 771	64 569 239
Inköp			374 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		64 943 771	64 943 771
Ingående avskrivningar		-671 334	-156 099
Årets avskrivningar		-444 835	-515 235
Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 116 169	-671 334
Utgående redovisat värde		63 827 602	64 272 437

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 079	0

Nedlagda utgifter		99 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 079	99 079
Utgående redovisat värde	99 079	99 079

Not 4 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	627 128	548 527
	627 128	548 527

Not 5 Driftskostnader

	2023	2022
El	4 183	67 311
Vatten	49 869	47 767
Fastighetsskötsel	27 580	20 724
Besiktning	14 505	20 000
Försäkring	31 357	19 517
	127 494	175 319

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Pernilla Olenius
Ordförande

Björn Nilsson
Kassör

Sofia Nordenot
Sekreterare

Jessie Särnblom
Ledamot

Fahim Oriakhel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vistaden

Org.nr 769639-0903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vistaden för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-09-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vistaden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lag om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor



H1LTVid9R-BJP6Vod9C



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.08.2024 10:39

SENT BY OWNER:

Jelena Dobricic • 13.08.2024 11:17

DOCUMENT ID:

BJP6Vod9C

ENVELOPE ID:

H1LTVid9R-BJP6Vod9C

DOCUMENT NAME:

Brf Vistaden Årsredovisning.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gun Pernilla Olenius pernilla.olenius@gmail.com	 Signed Authenticated	13.08.2024 12:13 13.08.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/12) IP: 77.218.224.239
FAHIM ORIAKHEL fahim.or@outlook.com	 Signed Authenticated	13.08.2024 12:18 13.08.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/04) IP: 78.71.168.32
JESSIE BEATRICE SÄRNBLOM j.sarnblom@gmail.com	 Signed Authenticated	13.08.2024 12:49 13.08.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 78.71.168.158
SOFIA JANSSON NORDENROT sofia.nordenrot@gmail.com	 Signed Authenticated	13.08.2024 13:01 13.08.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/15) IP: 94.191.152.157
BJÖRN NILSSON alfabkri@gmail.com	 Signed Authenticated	13.08.2024 15:54 13.08.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/15) IP: 192.137.162.101
SIMON GRANATH simon.granath@dillon.se	 Signed Authenticated	14.08.2024 10:39 14.08.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/20) IP: 212.85.93.246

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed