

Årsredovisning 2024

Brf Säsongskortet

769624-8223



Välkommen till årsredovisningen för Brf Säsongskortet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-31 på Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Solna Nationalarenan 10	2012	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 143 bostadsrätter om totalt 8 325 kvm och 2 lokaler om 317 kvm. Byggnadernas totalyta är 8632 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gulfaz Khan	Suppleant f.r.om 2024-09-03
Rickard Johansson	Suppleant f.r.om 2024-09-03
Urban Lindqvist	Styrelseledamot f.r.om 2024-09-03
Anna Thorén-Roslund	Ordförande f.. 2024-05-20
Zamir Cohen	Suppleant f.r.om 2024-09-03
Jasmin Hashim	Styrelseledamot t.o.m 2024-09-16
Ann-Charlotte Malmsten	Styrelseledamot
Erik Jonsson	Styrelseledamot

Valberedning

Siew Kian Tai

Marcus Wallberg

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ledamöter i styrelsen.

Revisorer

Andreas Holman	Revisor	Kungsbron Revision
Joakim Häll	Revisor	Kungsbron Revision

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-03. Ny stadgar och fyllnadsval.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK
Stamspolning
Ny dörr soprum
Reparation av fasad på taket
- 2023** ● utbytt passersystem och tvättstugebokning
OVK besiktning
- 2021** ● Ny dörr våning 1
Stamspolning
- 2020** ● Reparation dörrar, underhåll pga. slitage/skador

Planerade underhåll

- 2020-2030** ● Mark, gemensamma ytor, tvätt utrustning mm, underhåll utrymmen ca. 1000 KSEK
- 2025** ● Dörrar i mur, golv i entré 200 KSEK
- 2026** ● Byte av linor i hissar 450 KSEK
- 2027** ● Ventilation, OVK besiktning mm. 400 KSEK
Ventilation, stammar EL mm.
- 2030** ● OVK besiktning ca 200 KSEK
Stammar EL, byt mätare mm. ca 2400 KSEK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Cemi AB

Övrig verksamhetsinformation

Medlemmarna antog nya stadgar som mer speglar senaste uppdateringen av Bostadsrättslagen.

Första beslut på ordinarie stämma maj 2024 och andra beslut på extrastämma i sep 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året vann föreningen i Tingsrätten mot tidigare hyresgäst och mottagit skadestånd ca 300 000 SEK.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under året har styrelsen arbetat med att hitta en ny teknisk förvaltare. Under senhösten landade vi ett nytt avtal som trädde i kraft 2025-01-01.

Ny samarbetspartner för våra hissar samt uppgradering av nödtelefoner i dessa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 198 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 29. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 994 602	5 911 480	6 487 038	6 487 038
Resultat efter fin. poster	-2 844 550	-4 869 167	-2 188 130	-2 069 332
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	3 412 602	2 683 619	2 711 531	2 026 145
Taxeringsvärde	296 512 000	296 512 000	296 512 000	233 648 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	672	574	580	179
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,6	77,1	81,7	22,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 658	9 658	9 695	9 752
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 315	9 315	9 350	9 405
Sparande per kvm totalyta, kr	-52	-120	63	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	93	87	141	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	82	86	71	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	11	11	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	184	224	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,38	3,05	0,80	0,64
Räntekänslighet (%)	14,38	16,81	16,71	54,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 457 950 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förening avser att fortsätta finansiera framtida ekonomiska åtaganden genom medlemsavgifter och lokalhyror (två lokaler), om nödvändigt kan en höjning av medlemsavgiften komma ifråga.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	245 587 500	-	-	245 587 500
Upplåtelseavgifter	90 832 500	-	-	90 832 500
Fond, yttre underhåll	2 683 619	-	728 983	3 412 602
Balanserat resultat	-6 686 588	-4 869 167	-728 983	-12 284 739
Årets resultat	-4 869 167	4 869 167	-2 844 550	-2 844 550
Eget kapital	327 547 863	0	-2 844 550	324 703 313

Resultatdisposition

Till styrelsen förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 555 756
Avsättning till underhållsfond enl underhållsplan	- 889 536
Anspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	160 553
Årets resultat	-2 844 550
Totalt	-15 129 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-15 129 289
	-15 129 289

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 994 602	5 942 989
Övriga rörelseintäkter	3	301 982	261 426
Summa rörelseintäkter		7 296 584	6 204 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 875 779	-4 632 316
Övriga externa kostnader	9	119 095	-1 022 244
Personalkostnader	10	-234 647	-300 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 679 528	-2 679 528
Summa rörelsekostnader		-6 670 858	-8 634 999
RÖRELSERESULTAT		625 726	-2 430 584
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		58 603	20 361
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 528 879	-2 458 945
Summa finansiella poster		-3 470 276	-2 438 584
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 844 550	-4 869 167
ÅRETS RESULTAT		-2 844 550	-4 869 167

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	399 222 157	401 901 685
Summa materiella anläggningstillgångar		399 222 157	401 901 685
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		399 222 157	401 901 685
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		828 448	159 108
Övriga fordringar	13	6 958 987	7 927 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	227 765	180 029
Summa kortfristiga fordringar		8 015 199	8 266 224
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 015 199	8 266 224
SUMMA TILLGÅNGAR		407 237 356	410 167 909

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		336 420 000	336 420 000
Fond för yttre underhåll		3 412 602	2 683 619
Summa bundet eget kapital		339 832 602	339 103 619
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 284 739	-6 686 588
Årets resultat		-2 844 550	-4 869 167
Summa fritt eget kapital		-15 129 289	-11 555 756
SUMMA EGET KAPITAL		324 703 313	327 547 863
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	28 384 432
Övriga långfristiga skulder		316 000	316 000
Summa långfristiga skulder		316 000	28 700 432
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		80 406 196	52 021 764
Leverantörsskulder		286 694	331 115
Skatteskulder		11 000	29 010
Övriga kortfristiga skulder		251 930	201 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 262 223	1 336 585
Summa kortfristiga skulder		82 218 043	53 919 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		407 237 356	410 167 909

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	625 726	-2 430 584
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 679 528	2 679 528
	3 305 254	248 944
Erhållen ränta	58 603	20 361
Erlagd ränta	-3 618 547	-2 175 852
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-254 690	-1 906 546
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-714 331	538 688
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 666	18 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-965 355	-1 349 555
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-304 168
Depositioner	0	200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-104 168
ÅRETS KASSAFLÖDE	-965 355	-1 453 723
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 663 461	9 117 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 698 106	7 663 461

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Säsongskortet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	5 178 883	4 320 714
Hysesintäkter, lokaler	1 079 784	953 338
Övriga intäkter	259 922	230 748
Intäktsreduktion	0	-78 240
Vatten	307 086	279 755
El	168 927	236 674
Summa	6 994 602	5 942 989

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-11	-5
Statligt bidrag	10 789	0
Elprisstöd	0	261 431
Övriga intäkter	900	0
Erhållna skadestånd	289 675	0
Övriga rörelseintäkter	629	0
Summa	301 982	261 426

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel/städ tjänster	117 491	122 892
Fastighetsskötsel	74 814	59 796
Besiktning och service	347 153	451 671
Städning	0	68 985
Trädgårdsarbete	57 252	41 622
Snöskottning	12 744	22 639
Övrigt	525	738
Summa	609 979	768 343

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	360	64 742
Bostäder	3 697	21 667
Lokaler	31 907	11 445
Tvättstuga	613	22 743
Trapphus/port/entr	114 375	0
Soprum/miljöanläggning	6 831	2 049
Dörrar och lås/porttele	41 596	72 194
Övriga gemensamma utrymmen	6 244	64 350
VA	10 429	0
Värme	61 861	4 906
Ventilation	189 344	304 686
El	1 193	22 086
Hissar	22 418	20 573
Fönster	19 274	0
Garage och p-platser	0	613
Summa	510 142	612 053

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	61 793	765 912
VA	98 760	0
Summa	160 553	765 912

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	799 201	754 203
Uppvärmning	711 619	738 387
Vatten	275 654	99 193
Sophämtning	215 456	230 044
Summa	2 001 930	1 821 827

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	66 997	73 876
Bredband/Kabeltv	347 527	343 025
Arvode teknisk förvaltning	83 531	152 160
Fastighetsskatt	95 120	95 120
Summa	593 175	664 181

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	124 342	123 628
Programvaror	0	7 593
Förbrukningsmaterial	1 408	2 714
Juridiska kostnader	18 563	73 038
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	-442 123	642 094
Revisionsarvoden	26 500	25 125
Ekonomisk förvaltning	152 215	148 052
Summa	-119 095	1 022 244

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	178 554	228 969
Sociala avgifter	56 093	71 942
Summa	234 647	300 911

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 520 438	2 458 923
Övriga räntekostnader	8 441	22
Summa	3 528 879	2 458 945

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	424 360 554	424 296 616
Årets inköp	0	63 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	424 360 554	424 360 554
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 458 869	-19 779 341
Årets avskrivning	-2 679 528	-2 679 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-25 138 397	-22 458 869
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	399 222 157	401 901 685
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>106 300 000</i>	<i>106 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	214 200 000	214 200 000
Taxeringsvärde mark	82 312 000	82 312 000
Summa	296 512 000	296 512 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	260 092	254 807
Skattefordringar	789	0
Övriga fordringar	0	8 819
Nabo Klientmedelskonto	1 644 715	6 593 680
Borgo	5 053 390	1 069 780
Summa	6 958 987	7 927 087

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 473	103 999
Försäkringspremier	42 148	36 723
Förvaltning	41 144	39 307
Summa	227 765	180 029

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-07-17	3,44 %	26 002 604	26 002 604
Nordea Hypotek	2025-06-16	2,95 %	26 019 160	26 019 160
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,72 %	28 384 432	28 384 432
Summa			80 406 196	80 406 196
Varav kortfristig del			80 406 196	52 021 764

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 80 406 196 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14 478
El	90 650	95 572
Uppvärmning	100 665	113 731
Uppkost revision	29 000	0
Utgiftsräntor	260 102	349 770
Löner	171 900	166 500
Sociala avgifter	54 011	52 314
Förutbetalda avgifter/hyror	555 895	514 220
Beräknat revisionsarvode	0	30 000
Summa	1 262 223	1 336 585

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	86 670 000	86 670 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Urban Lindqvist
Styrelseledamot

Anna Thorén-Roslund
Ordförande

Ann-Charlotte Malmsten
Styrelseledamot

Erik Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andreas Holman, Kungsbron Revision
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 15:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.03.2025 14:09

DOCUMENT ID:

Sk-ZMUh6oJI

ENVELOPE ID:

ByWMLnTskx-Sk-ZMUh6oJI

DOCUMENT NAME:

Brf Säsongskortet, 769624-8223 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-CHARLOTTE LOUISE MALMS TEN lottamalmsten@hotmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 18:23 11.03.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.148.11
2. Anna Maria Thorén-Roslund anna@roslund.nu	Signed Authenticated	12.03.2025 21:15 12.03.2025 21:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.65.156
3. KARL KENTH ERIK JONSSON 78jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 14:55 11.03.2025 19:49	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.44.198
4. URBAN LINDQVIST urban_lindqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 11:06 17.03.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.196
5. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@kungsbronborevi sion.se	Signed Authenticated	18.03.2025 15:37 18.03.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Säsongskortet, org.nr. 769624-8223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Säsongskortet för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Säsongskortet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Andreas Holman
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 15:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.03.2025 14:09

DOCUMENT ID:

rJXWflnps1g

ENVELOPE ID:

ryxbGUNasJe-rJXWflnps1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Säsongskortet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS HOLMAN	 Signed	18.03.2025 15:36	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	18.03.2025 15:35	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed