

Brf Charlottenburg



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för
Brf Charlottenburg
769600-1739

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Charlottenburg (769600-1739) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-08-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Städet 1 i Solna kommun, omfattande adresserna Östervägen 16 A-B. Städet 1 byggdes år 1945.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan, både en kortsiktig som sträcker sig över kommande 5 år samt en längre för fastighetens komponenter i enlighet med K3. Underhållsplanen verifieras och korrigeras vid behov på årsbasis, samt presenteras till föreningens medlemmar i samband med den årliga föreningsstämman.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
54	Lägenheter, bostadsrätt	2 960
5	Lokaler, hyresrätt	335

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Fledderus Tom	Ordförande
Eriksson Jonathan	Kassör
Wallin Maria	Sekreterare
Sandberg Camilla	Suppleant
Holmén Dennis	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Tom Fledderus, Jonathan Eriksson och Maria Wallin.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Niklas Feiff, auktoriserad revisor, Feiff Revision AB.

Valberedningen har utgjorts av Björn Wallin och Elisabeth Hervén.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Uppdatering av hisstelefonen (från 2G till 4G)
2024	Installation av avgasare till värmesystemet
2024	Stamspolning i alla lägenheter och hyreslokaler
2023	Horisontell avloppsstam källare
2022	Byte av yttertak
2022	Tvätt av fasaden
2021-2022	Underhåll ventilation
2021-2022	Byte av yttertak
2021	Reparation/renovering av värmesystemet
2019-2020	Dränering av husgrund
2018	Renovering av hiss
2018	Renovering av fläktar
2017	Upprustning av entrépartier
2016	Brandskydd
2016	Renovering av rökluckor
2015	Dagvattenrör framsida
2015	Stamspolning
2015	Upprustning källarlokal
2014-2015	Dagvattenrör baksida
2013	Upprustning källargång och tvättstuga
2013	Målning taknockar
2013	Upprustning källarlokal
2012	Byte fjärrvärmecentral
2012	Upprustning övernattningsrum
2012	Byte belysning trapphus
2010	Ombyggnad tvättstuga
2008-2009	Nyinstallation fönster
2005	Elstambyte
2001-2002	Rörstambyte

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	OVK

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 69 st. Under året har 12 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 71 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna
Lokalvård	Fastighetsägarna
Hiss	Kone
Snöröjning	Regarden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen amorterat 400 000 kronor på ett av sina lån, vilket minskat skuldsättningen och stärkt den finansiella ställningen.

De vattenskador som inträffade under 2024 har medfört kostnader om cirka 100 000 kronor, varav omkring 25 000 kronor belastat räkenskapsåret 2025. Vattenförbrukningen är fortsatt stabil, men höjd VA-taxa har ökat driftskostnaderna.

Föreningen har vidare övergått från K2 till K3, vilket är ett krav enligt nya regler. K3 innebär mer detaljerad redovisning med komponentavskrivning, vilket har lett till högre avskrivningar och påverkat årets resultat negativt.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Föreningen redovisar ett positivt resultat efter återföring av avskrivningar, se nyckeltalet ”Sparande per kvm” under rubriken Nyckeltal.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 501	2 510	2 468	2 280
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-168	-172	-2 564	-2 761
Soliditet (%)	74	73	73	71
Årsavgifter kr/kvm	628	627	627	570
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 064	2 185	2 167	2 779
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 297	2 432	2 432	3 120
Räntekänslighet (%)	4%	4%	4%	5%
Energikostnad kr/kvm	195	185	158	144
Sparande per kvm	162	110	166	133
Årsavgifternas andel i (%) av totala rörelseintäkter	74%	74%	74%	73%

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Nettoomsättning

Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret

Soliditet

Totalt eget kapital / totala tillgångar

Årsavgift kr/kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

Skuldsättning kr/kvm totalyta

Totala räntebärande skulder per kvm total yta

Skuldsättning kr/kvm brf yta

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Räntekänslighet

En procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad kr/kvm

Föreningens kostnader för vatten, värme och el per kvm total yta

Sparande per kvm

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	15 818 639	10 361 700	738 087	-5 568 275	-172 350	21 177 801
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			171 291	-171 291		
Balanseras i ny räkning				-172 350	172 350	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-167 661	-167 661
Belopp vid årets utgång	<u>15 818 639</u>	<u>10 361 700</u>	<u>909 378</u>	<u>-5 911 916</u>	<u>-167 661</u>	<u>21 010 140</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-5 911 916
Årets resultat	<u>-167 661</u>
Totalt	-6 079 577
Avsättning till yttre fond	324 864
Uttag ur yttre fond	-43 750
Balanseras i ny räkning	<u>-6 360 691</u>
Summa	-6 079 577

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 500 974	2 489 942
Övriga rörelseintäkter	3	27 954	21 191
Summa rörelseintäkter		2 528 928	2 511 133
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 689 383	-1 831 331
Övriga externa kostnader	5	-68 356	-61 601
Personalkostnader	6	-75 304	-68 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-656 169	-417 194
Rörelseresultat		39 716	132 014
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 600	8 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 977	-312 823
Resultat efter finansiella poster		-167 661	-172 350
Resultat före skatt		-167 661	-172 350
Årets resultat		-167 661	-172 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	27 103 531	27 741 911
Inventarier, verktyg och installationer	8	123 049	140 838
		27 226 580	27 882 749
Summa anläggningstillgångar		27 226 580	27 882 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 880	5 880
Övriga fordringar	9	908 273	763 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	67 467	121 255
		981 620	890 515
<i>Kassa och bank</i>		107 928	92 508
Summa omsättningstillgångar		1 089 548	983 023
SUMMA TILLGÅNGAR		28 316 128	28 865 772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 818 639	15 818 639
Bunden överkursfond		10 361 700	10 361 700
Fond för yttre underhåll		909 378	738 087
		27 089 717	26 918 426
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 911 916	-5 568 275
Årets resultat		-167 661	-172 350
		-6 079 577	-5 740 625
Summa eget kapital		21 010 140	21 177 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	6 800 000	7 200 000
Leverantörsskulder		132 831	198 149
Skatteskulder		13 259	4 243
Övriga kortfristiga skulder	12	5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	354 898	280 579
		7 305 988	7 687 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 316 128	28 865 772

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	39 716	132 014
Avskrivningar	656 169	417 194
Erlagd ränta, ränteintäkter	<u>-207 377</u>	<u>-304 364</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	488 508	244 844
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-	5 122
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar	53 690	-54 991
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-65 318	-4 518
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>83 335</u>	<u>-26 779</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	560 215	163 678
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/minskning(-) av skuld till kreditinstitut	<u>-400 000</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-
Årets kassaflöde	160 215	163 678
Likvida medel vid årets början	<u>855 429</u>	<u>691 751</u>
Likvida medel vid årets slut	1 015 644	855 429

**I likvida medel ingår avräkningskonto hos förvaltare*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen har bytt regelverk från K2 till K3 under 2025 vilket främst har påverkat avskrivningen av materiella anläggningstillgångar. Jämförelsetalen för föregående år har inte räknats om och saknar därför jämförbarhet med innevarande år.

Värderingsprinciper

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan

och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 859 616	1 856 162
Hyror lokaler	450 474	442 932
Avgifter informationsöverföring	175 036	173 580
Övriga hyresintäkter	15 848	17 268
Summa	2 500 974	2 489 942

* I årsavgiften ingår värme, vatten och basutbud TV.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	27 954	21 191
Summa	27 954	21 191

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighets-/trädgårdskötsel och lokalvård	121 126	116 205
Tillsyn, besiktning och kontroller	51 758	39 730
Snö- och halkbekämpning	32 244	113 790
Löpande underhåll/reparationer	112 171	235 203
Planerat underhåll	43 750	116 391
El	133 775	136 645
Uppvärmning	383 867	379 492
Vatten	124 541	91 895
Sophämtning	106 879	106 276
Fastighetsförsäkring	54 984	42 155
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	125 976	116 960
Kabel-tv/Bredband/IT	227 960	168 765
Förvaltningsavtal	167 627	157 277
Övriga driftskostnader	2 725	10 547
Summa	1 689 383	1 831 331

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier och varuinköp	357	7 435
Revisionsarvode	26 438	24 250
Telefon/data och administration	7 166	11 208
Övriga externa tjänster	12 759	-
Övriga förvaltningskostnader	21 636	18 708
Summa	68 356	61 601

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 300	52 498
Sociala avgifter	18 004	16 495
Summa	75 304	68 993

Brf Charlottenburg har inte haft några anställda under året.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början		
-Byggnad	34 640 588	23 098 345
-Ombyggnad	-	11 542 243
-Mark	2 491 000	2 491 000
	37 131 588	37 131 588
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-9 389 677	-8 990 271
-Årets avskrivning enligt plan	-638 380	-399 406
	-10 028 057	-9 389 677
Redovisat värde vid årets slut	27 103 531	27 741 911
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 160 000	38 012 000
Mark	60 128 000	57 882 000
	108 288 000	95 894 000
Bostäder	105 000 000	93 000 000
Lokaler	3 288 000	2 894 000
	108 288 000	95 894 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	241 876	241 876
	<u>241 876</u>	<u>241 876</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-101 038	-83 250
-Årets avskrivning	-17 789	-17 788
	<u>-118 827</u>	<u>-101 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	123 049	140 838

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto förvaltare	907 716	762 922
Övriga fordringar	557	458
Summa	908 273	763 380

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	67 467	121 255
Summa	67 467	121 255

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	2025-12-31
Stadshypotek	2026-01-30	2,83%	2 000 000
Stadshypotek	2026-01-30	2,76%	2 000 000
Stadshypotek	2026-07-30	2,61%	2 800 000
			<u>6 800 000</u>
Varav Kortfristig del			<u>6 800 000</u>
			6 800 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Depositioner	5 000	5 000
Summa	5 000	5 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	251 230	171 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 468	64 682
Upplupna räntekostnader	30 200	44 610
Summa	354 898	280 579

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	14 999 400	14 999 400
Summa ställda säkerheter	14 999 400	14 999 400

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-21 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tom Fledderus
Ordförande

Jonathan Eriksson
Ledamot

Maria Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda pant* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 08:42

SENT BY OWNER:

Sara Lindqvist · 21.04.2026 15:00

DOCUMENT ID:

Hy4frlBT-l

ENVELOPE ID:

HJhbSIB6Zg-Hy4frlBT-l

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 slutlig.pdf

20 pages

SHA-512:

df8c27df1e14462cb277f7cbf8f9128ec79320798c0ae35
5b6d1ec87f46c3559ed8e0be32e7beefc36e18c23bfb3e7
7c903523ff6949dc54c5f83c66a60b737a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tom Fledderus tomfledderus@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 16:39 21.04.2026 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/10) IP: 83.249.33.13
2. Frans Albin Jonathan Erik sson jonathan.albin@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 18:10 21.04.2026 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/06/11) IP: 95.194.204.72
3. EVA MARIA ELISABET W ALLIN m.e.wallin@telia.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 22:25 21.04.2026 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/11) IP: 95.198.171.109
4. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 08:42 22.04.2026 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed