

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Poppeln 8

769602-2891



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: e561e86f0381cd218e14f34f4eb04343155d90a0aa58f1e2ae4875e49cbd0f9b3f8fa03edcfe71a8ce49e306ba382b7174c1116f5b6eeda3fc78a16aabe5b69c

Välkommen till årsredovisningen för Brf Poppeln 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Allmänt om verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-02-05.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Poppeln 8, bebyggdes 1944 och är belägen i Solna kommun. I fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 24 lägenheter och 1 lokal. Dessutom finns 7 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

16 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 243 kvm Total lokalyta: 150 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet. Yta kvm. Löptid t.o.m.

Målerifirma 150 2023-11-01

Styrelsens sammansättning

August Spångberg Ordförande

Josefin Enoksson Ledamot

Kim Stevrin Ledamot

Amanda Larsson Westin Ledamot

Claudia Dilmac Ledamot

Rolf Nehl Suppleant

Marcus Sundström Suppleant

Neckman

Revisorer

Lukas Björklund Revisor

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda sammanträden.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Leif Bolander & CO AB och vi har tecknat bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och teknisk förvaltning Riksbyggen

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-04-08 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2019-03-22 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 45 894 SEK.

- Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 135 500 SEK.

Första året med en delvis ny styrelse och ny ordförande har flutit på bra. Första tiden handlade mycket om ekonomiska frågor med höjda elpriser och inflation. Föreningens ekonomi är god och vi tog till slut beslutet att inte höja avgiften för medlemmarna. Under året har två andrahandsuthyrningar genomförts där båda uppfyllt kraven som föreningen satt upp.

Det har gjorts en del arbeten på och inom fastigheten, där den stora kostnaden genomfördes under sommaren där ny tätning runt fasaden gjordes klart till en kostnad omkring 140 000 kronor. Utöver det har brunnen på terrassen spolats, enklare justeringar på ytterdörr samt en städdag som sstyrelsen genomförde i april där vind, källare och tvättstuga städades.

Totalt har det varit ett bra år och styrelsen ser fram emot nästa verksamhetsår!

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 170 313	1 131 621	1 189 431	1 165 686
Resultat efter fin. poster	-46 276	-134 745	135 659	47 962
Soliditet, %	69	71	35	36
Yttre fond	853 913	844 512	742 182	639 852
Taxeringsvärde	41 711 000	41 711 000	34 110 000	34 110 000
Bostadsyta, kvm	1 243	1 243	1 243	1 243
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	726	710	729	729
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 323	2 323	5 173	5 187
Genomsnittlig skuldränta, %	0,81	2,14	1,34	1,36

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	3 863 859	-	-173 859	3 690 000
Upplåtelseavgifter	4 884 564	-	173 859	5 058 423
Fond, yttre underhåll	844 512	-	9 401	853 913
Balanserat resultat	-2 520 643	-134 745	-9 401	-2 664 790
Årets resultat	-134 745	134 745	-46 276	-46 276
Eget kapital	6 937 546	0	-46 276	6 891 271

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 664 790
Årets resultat	-46 276
Totalt	-2 711 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125 133
Att från yttre fond i anspråk ta	-135 500
Balanseras i ny räkning	-2 700 698
	-2 711 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 170 313	1 131 621
Rörelseintäkter		2	-0
Summa rörelseintäkter		1 170 315	1 131 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-827 296	-735 732
Övriga externa kostnader	7	-62 656	-132 736
Personalkostnader	8	-50 601	-44 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 404	-253 404
Summa rörelsekostnader		-1 193 957	-1 166 729
RÖRELSERESULTAT		-23 641	-35 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23 485	-99 637
Summa finansiella poster		-22 634	-99 637
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 276	-134 745
ÅRETS RESULTAT		-46 276	-134 745

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 100 828	8 354 232
Summa materiella anläggningstillgångar		8 100 828	8 354 232
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 100 828	8 354 232
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 252	6 497
Övriga fordringar	11	8 123	6 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	69 266	78 310
Summa kortfristiga fordringar		100 641	91 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 741 927	1 572 208
Summa kassa och bank		1 741 927	1 572 208
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 842 568	1 663 377
SUMMA TILLGÅNGAR		9 943 396	10 017 609

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 748 423	8 748 423
Fond för yttre underhåll		853 913	844 512
Summa bundet eget kapital		9 602 336	9 592 935
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 664 790	-2 520 643
Årets resultat		-46 276	-134 745
Summa fritt eget kapital		-2 711 065	-2 655 389
SUMMA EGET KAPITAL		6 891 271	6 937 546
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	0	2 888 048
Övriga långfristiga skulder		17 702	17 702
Summa långfristiga skulder		17 702	2 905 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 888 048	0
Leverantörsskulder		25 090	60 219
Skatteskulder		5 425	3 745
Övriga kortfristiga skulder		0	629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	115 861	109 720
Summa kortfristiga skulder		3 034 424	174 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 943 396	10 017 609

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 572 208	1 780 394
Resultat efter finansiella poster	-46 276	-134 745
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	253 404	253 404
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	207 128	118 659
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 472	18 738
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 937	-33 482
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	169 719	103 915
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	3 230 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-3 542 100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-312 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	169 719	-208 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 741 927	1 572 208

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Poppeln 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 %
Om- och tillbyggnad	2,94 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	902 892	882 153
Hysesintäkter, bostäder	0	4 947
Hysesintäkter, lokaler	230 101	215 274
Hysesintäkter, p-platser	27 000	21 680
Övriga intäkter	10 322	7 567
Summa	1 170 315	1 131 621

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	40 906	39 730
Städning	30 048	27 960
Teknisk fastighetsförvaltning	26 548	26 000
Besiktning och service	20 192	16 678
Trädgårdsarbete	38 273	30 062
Summa	155 967	140 430

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	45 894	23 123
Planerat underhåll	135 500	115 732
Summa	181 394	138 855

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	54 338	47 881
Uppvärmning	232 793	229 529
Vatten	30 550	29 940
Sophämtning	42 347	26 205
Summa	360 028	333 555

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	38 212	35 554
Kabel-TV	34 665	32 516
Fastighetsskatt	57 030	54 822
Summa	129 907	122 892

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	994	1 419
Mäklarkostnad upplåtelse	0	55 000
Övriga förvaltningskostnader	17 962	21 845
Juridiska kostnader	0	5 000
Ekonomisk förvaltning	43 700	49 472
Summa	62 656	132 736

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	39 297	36 180
Sociala avgifter	11 304	8 678
Summa	50 601	44 858

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	23 372	99 608
Övriga räntekostnader	113	29
Summa	23 485	99 637

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 257 061	13 257 061
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 257 061	13 257 061
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 902 829	-4 649 425
Årets avskrivning	-253 404	-253 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 156 233	-4 902 829
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 100 828	8 354 232
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 782 752</i>	<i>1 782 752</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 760 000	16 760 000
Taxeringsvärde mark	24 951 000	24 951 000
Summa	41 711 000	41 711 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	6 810	5 570
Övriga fordringar	1 313	792
Summa	8 123	6 362

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 498	25 169
Fastighetsskötsel	10 388	10 065
Försäkringspremier	23 058	22 308
Kabel-TV	9 097	8 246
Räntor	0	1 897
Förvaltning	11 225	10 625
Summa	69 266	78 310

NOT 13, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2024-01-30	0,77 %	1 265 168	1 265 168
Stadshypotek AB	2024-03-30	0,84 %	1 622 880	1 622 880
Summa			2 888 048	2 888 048
Varav kortfristig del			2 888 048	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 709 000	7 709 000
Summa	7 709 000	7 709 000

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
El	3 487	4 266
Uppvärmning	10 775	9 775
Utgiftsräntor	3 946	0
Förutbetalda avgifter/hyror	97 653	95 679
Summa	115 861	109 720

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

August Spångberg
Ordförande

Josefin Enoksson

Kim Stevrin

Claudia Dilmac

Amanda Larsson Westin

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Lukas Björklund
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Poppeln 8 2022-2023

Unikt dokument-id:

d3bc430c-39ac-4b19-a2cd-02f3cc3a26f2

Dokumentets fingeravtryck:

e561e86f0381cd218e14f34f4eb04343155d90a0aa58f1e2ae4875e49cbd0f9b3f8fa03edcfe71a8ce49e30
6ba382b7174c1116f5b6eeda3fc78a16aabe5b69c

Undertecknare

 <p>August Spångberg E-post: august.spangberg@gmail.com Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.251.85.40</p>	<p>Signerad med BankID: AUGUST SPÅNGBERG (19950517****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 06:43:36 UTC</p> 
 <p>Claudia Dilmac E-post: yildizdilmac@hotmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.185.47.143</p>	<p>Signerad med BankID: CLAUDIA DILMAC (19830125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:00:13 UTC</p> 
 <p>Kim Stevrin E-post: kim.stevrin@hemkop.se Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.249.60.179</p>	<p>Signerad med BankID: KIM STEVRIN (19661117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:00:56 UTC</p> 
 <p>Josefin Enochsson E-post: josefin.enochsson@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartphone) IP nummer: 83.249.61.204</p>	<p>Signerad med BankID: Anna Josefin Enoksson (19790420****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:03:07 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Amanda Larsson Westin

E-post: amandalarssonwestin@gmail.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP nummer: 94.191.153.67

Signerad med BankID: Inez Amanda
Daniella Larsson Westin (19930720****)
Signerad med BankID: Inez Amanda
Daniella Larsson Westin (19930720****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-02 07:59:33 UTC



Lukas Björklund

E-post: lukasbjorklund95@gmail.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP nummer: 83.249.56.116

Signerad med BankID: LUKAS
BJÖRKLUND (19950519****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-02 08:04:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-02 08:04:30 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-02 08:04:30 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 08:04:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 08:02:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:59:54 UTC

Dokumentet öppnades av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:59:36 UTC

Dokumentet skickades till Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)
Enhet: ()

2023-11-02 07:59:33 UTC

Dokumentet signerades av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:59:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:59:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:54:42 UTC

Dokumentet öppnades av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)
Enhet: iPhone on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 195.67.123.171 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 07:03:07 UTC

Dokumentet signerades av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:03:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:02:23 UTC

Dokumentet öppnades av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden



2023-11-02 07:00:56 UTC Dokumentet signerades av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:21 UTC Dokumentet öppnades av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:13 UTC Dokumentet signerades av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 07:00:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:59:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:44:49 UTC Dokumentet öppnades av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:43:36 UTC Dokumentet signerades av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-02 06:43:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-02 06:43:05 UTC Dokumentet öppnades av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-01 10:57:33 UTC Dokumentet skickades till Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:32 UTC Dokumentet skickades till Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:30 UTC Dokumentet skickades till Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147



2023-11-01 10:57:28 UTC

Dokumentet skickades till August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:26 UTC

Dokumentet skickades till Amanda Larsson Westin
(amandalarssonwestin@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:24 UTC

Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:49:46 UTC

Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.243.147



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Poppelin 8, organisationsnummer 769602-2891.

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Poppelin 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen baserat på min revision.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Poppelin 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledarmot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan förenleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledarmöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.


Jag tillstyrker:

att föreningsstämman fastställer resultat – och balansräkningen.

att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

att föreningsstämman beviljar styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 3 november 2023



Lukas Björklund