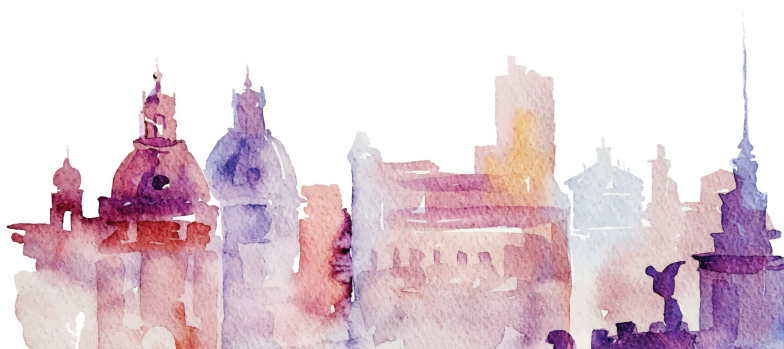


Brf Råsunda Borgen

Org.nr: 769623-6129

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning

Sida

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, organisationsnummer 769623-6129, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, 769623-6129, har till ändamål att inneha fastigheterna Borgen 3 och Borgen 2 med adresserna Tottvägen 3 och Tottvägen 5 A, Solna, för att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt utan begränsningar i tiden. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Upplåtelse med bostadsrätt startade under 2012. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelse

| | |
|------------|------------------------|
| Ordförande | Elisabeth Dobos |
| Ledamot | Hanna-Martta Salovaara |
| Kassör | Jenny Rockström |
| Ledamot | Martin Bekkhus |
| Ledamot | Thomas Thilander |
| Suppleant | Marcus Andersson |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöter Vicevärd har varit

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08

På stämman deltog 9 medlemmar.

Revisor

| | |
|--------|--------------|
| Extern | David Walman |
| | Rävisor AB |

Valberedning

Valberedningen har bestått av Emma Klinga och Elisabeth Bento

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Tottvägen 3 och 5 A.

Nybyggnadsår: 1940

Ombyggnadsår: 2012

Värdeår: 2012

Fastighetsbeteckning: Borgen 2 och Borgen 3.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

| | Antal | Total yta m ² | Garage | Antal platser |
|--------------|-----------|--------------------------|------------------|----------------------|
| 2 rok | 12 | 657 | | 1 |
| 3 rok | 9 | 672 | | |
| 4 rok | 1 | 116 | P-platser | |
| Summa | 24 | 1 445 | | Antal platser |
| | | | | 3 |

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

| | Antal |
|-------|-------|
| 2 rok | 1 |
| 3 rok | 1 |

Totalt antal bostadslägenheter: 24

Totalyta (m²): 1 571

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya rabatter planterades utanför fastigheten på framsidan och garagedörrarna har fräschats upp med lätt restaurering och ny färg. Vår- och höststädning utfördes under året och både trapphus, förråd och trädgården städades och snyggades till.

Ökade el och räntekostnader tillsammans med ökade kostnader hos de flesta leverantörer pga inflation innebär större omkostnader än tidigare. Föreningen höjde avgifterna för hyresgästerna med 4% från 1 april. Styrelsen beslutade också att höja avgifterna till föreningen med 10% från 1 augusti.

Tidigare förvaltare har sagts upp och en ny ekonomisk förvaltare, allabrf, tar över från 1 januari 2024. I och med det byter föreningen även revisor till Rävissor AB.

Medlemsinformation

35 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätter har överlåtit.
2 medlemmar har utträtt ur föreningen.
2 medlemmar har upptagits.

22 bostadsrätter

35 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 1 353 | 1 217 | 1 296 | 1 334 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | - 366 | - 127 | 130 | - 236 |
| Soliditet ¹ , % | 71 | 71 | 71 | 71 |
| Balansomslutning, tkr | 68 567 | 69 251 | 69 450 | 69 476 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 786 | 714 | 714 | 716 |
| Skuldsättning per kvm | 12 508 | | | |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 13 358 | | | |
| Sparande per kvm | 90 | | | |
| Räntekänslighet | 15 | | | |
| Energikostnad per kvm | 183 | | | |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 91 | | | |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplustning vid förlust

Årets förlustresultat beror på ökade räntekostnader, vilket varit en ökning på mer än 400 tkr från tidigare år. Avskrivningen i resultatet påverkar inte föreningens likvid.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

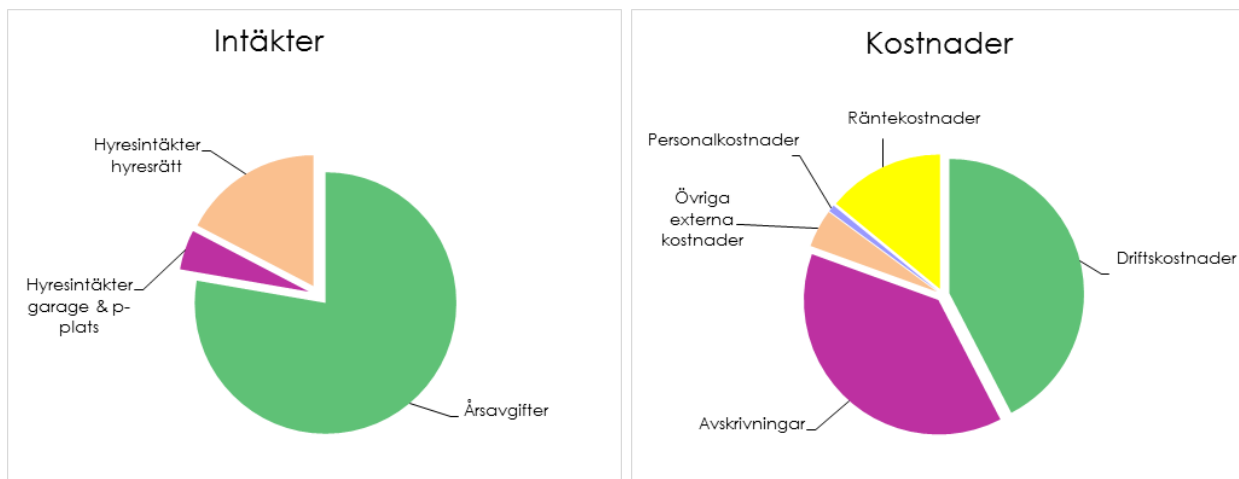
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 150 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Upplåtelseavgifter | Fondför yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 54 570 000 | 245 000 | 1 004 850 | - 6 471 816 | - 126 657 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 152 875 | -152 875 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | - 126 657 | 126 657 |
| Årets resultat | | | | | - 365 718 |
| Belopp vid årets utgång | 54 570 000 | 245 000 | 1 157 725 | - 6 751 348 | - 365 718 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 6 751 348 |
| Årets resultat | - 365 718 |
| Totalt | - 7 117 066 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 152 875 |
| Balanseras i ny räkning | - 7 269 941 |
| Totalt | - 7 117 066 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 352 996 | 1 217 351 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 504 | 0 |
| Summa Rörelseintäkter | | 1 415 500 | 1 217 351 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 2 | -507 529 | -569 664 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -140 043 | -61 540 |
| Personalkostnader | | 0 | -10 890 |
| Avskrivningar | | -514 344 | -512 850 |
| Summa Rörelsekostnader | | -1 161 916 | -1 154 944 |
| RÖRELSERESULTAT | | 253 584 | 62 407 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 3 454 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -622 756 | -189 064 |
| Summa Finansiella poster | | -619 302 | -189 064 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -365 718 | -126 657 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -365 718 | -126 657 |
| ÅRETS RESULTAT | | -365 718 | -126 657 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 67 108 004 | 67 601 024 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 55 308 | 76 632 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 67 163 312 | 67 677 656 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 67 163 312 | 67 677 656 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 63 137 | 117 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 33 304 | 46 314 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 441 | 46 431 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 329 376 | 1 527 331 |
| Summa kassa och bank | | 1 329 376 | 1 527 331 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 425 817 | 1 573 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 589 129 | 69 251 418 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 54 815 000 | 54 815 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 157 725 | 1 004 850 |
| Summa bundet eget kapital | | 55 972 725 | 55 819 850 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 751 349 | -6 471 816 |
| Årets resultat | | -365 718 | -126 657 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 117 067 | -6 598 473 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 48 855 658 | 49 221 377 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 19 650 000 | 19 800 000 |
| Leverantörsskulder | | 21 513 | 24 760 |
| Skatteskulder | | 8 524 | 8 520 |
| Övriga skulder | | 540 | 1 368 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 52 894 | 195 393 |
| Summa kortfristiga skulder | | 19 733 471 | 20 030 041 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 68 589 129 | 69 251 418 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | | 253 584 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | | 514 344 |
| Summa | | 767 928 |
| Erhållen ränta | | 3 454 |
| Erlagd ränta | | -622 756 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 148 626 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning av rörelsefordringar | | -50 010 |
| Minskning av rörelseskulder | | -296 572 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -197 956 |
| Årets kassaflöde | | -197 956 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 527 331 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 329 376 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) | Avskrivning (%) |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| Byggnad | 100 | 1 |
| Inventarier | 5 | 20 |

Not 1. Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 075 331 | 1 032 336 |
| Hysesintäkter bostäder | 217 665 | 211 042 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 60 000 | 60 000 |
| Övriga avgifts- och hyresbortfall | 0 | -86 028 |
| Totalt nettoomsättning | 1 352 996 | 1 217 350 |

Not 2. Drifkostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 249 112 | 267 585 |
| Vatten och avlopp | 38 150 | 32 618 |
| Sophämtning | 33 413 | 31 407 |
| Obligatorisk ventilationskontroll, OVK | 9 375 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 46 436 | 49 200 |
| Fastighetsstäd | 21 702 | 14 735 |
| Fastighetsstäd extra | 7 164 | 5 070 |
| TV | 46 832 | 46 095 |
| Försäkring | 21 758 | 21 099 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 3 564 | 4 960 |
| Förbrukningsmaterial | 4 264 | 0 |
| Reparation och underhåll | 10 888 | 2 147 |
| Reparation och underhåll portar och lås | 0 | 13 246 |
| Reparation och underhåll trapphus | 0 | 41 825 |
| Reparation och underhåll källare | 0 | 3 951 |
| Reparation och underhåll uppvärmning | 0 | 24 500 |
| Reparation och underhåll gård/trädgård | 2 899 | 9 796 |
| Reparation- och underhållsmaterial | 2 947 | 1 431 |
| Reparation och underhåll | 9 025 | 0 |
| Totalt drifkostnader | 507 529 | 569 664 |

| Not 3. Övriga externa kostnader | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Föreningsstämma | 0 | 1 434 |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 43 848 | 39 732 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 359 | 468 |
| Revisionsarvode | 12 234 | 10 156 |
| Webbsida | 979 | 941 |
| Bankkostnader | 5 681 | 5 379 |
| Övriga administrativa kostnader | 0 | 1 060 |
| Föreningsomkostnader | 76 942 | 1 680 |
| Övriga kostnader | 0 | 689 |
| Totalt övriga externa kostnader | 140 043 | 61 540 |

| Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|--|--------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter | 3 454 | 0 |
| Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 454 | 0 |

| Not 5. Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 49 301 849 | 49 301 849 |
| Anskaffningsvärde mark | 23 666 159 | 23 666 159 |
| Utgående anskaffningsvärden | 72 968 008 | 72 968 008 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 5 366 984 | - 4 873 964 |
| Årets avskrivningar | - 493 020 | - 493 020 |
| Utgående avskrivningar | -5 860 004 | -5 366 984 |
| Utgående redovisat värde | 67 108 004 | 67 601 024 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 38 396 000 | 38 396 000 |
| Taxeringsvärde mark | 30 500 000 | 30 500 000 |
| | 68 896 000 | 68 896 000 |

| Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 106 650 | 106 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 106 650 | 106 650 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 30 018 | - 10 188 |
| Årets avskrivningar | - 21 324 | - 19 830 |
| Utgående avskrivningar | - 51 342 | - 30 018 |
| Utgående redovisat värde | 55 308 | 76 632 |

| Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Försäkring | 21 473 | 19 806 |
| FRUBO AB | 0 | 10 962 |
| Com Hem AB | 11 831 | 11 702 |
| Smart Förvaltning | 0 | 3 844 |
| Summa | 33 304 | 46 314 |

Not 8. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Belopp 2023-12-31 | Belopp 2022-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| SEB 38885871 | 2024-06-28 | 4,7 % | 15 000 000 | 15 000 000 |
| SEB 40071660 | 2024-06-28 | 4,7 % | 4 650 000 | 4 800 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 19 650 000 | 19 800 000 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -19 650 000 | -19 800 000 |
| | | | 0 | 0 |

Lånen har slutbetalningsdag 2024-06-28 enligt skuldebrev och redovisas därför som korta enligt god redovisningssed. föreningen kommer att sätta om lånen då finansieringen är långfristig. Faktisk amortering 2023 uppgår till 150 000kr.

| Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Vattenfall | 33 175 | 76 857 |
| Fygrund | 0 | 4 120 |
| Uppl räntor | 7 729 | 2 024 |
| Förskottsbet avgift/hyra | 11 990 | 112 392 |
| Summa | 52 894 | 195 393 |

Not 10. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

20 400 000

20 400 000

Summa:

20 400 000

20 400 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ den dag som framgår av min elektroniska signatur

Elisabeth Dobos

Hanna-Martta Salovaara

Jenny Rockström

Martin Bekkhus

Thomas Thilander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB

David Walman

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen 2023

ID: cc650910-0618-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Brf Råsunda Borgen

martin.bekkhuss@gmail.com

Signerat: 2024-04-29 15:08 BankID Martin Bekkhuss

Brf Råsunda Borgen

jennyrockstrom@gmail.com

Signerat: 2024-04-30 10:17 BankID Jenny Rockström

Brf Råsunda Borgen

hanna.salovaara@gmail.com

Signerat: 2024-05-01 07:56 BankID HANNA-MARTTA SALOVAARA

Brf Råsunda Borgen

elisabeth@dobos.se

Signerat: 2024-04-30 10:16 BankID ELISABETH DOBOS

Brf Råsunda Borgen

thomasthilander@gmail.com

Signerat: 2024-04-30 11:22 BankID THOMAS

THILANDER

Revisor Rävissor AB

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-13 21:59 BankID David Oskar Petter

Walman

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--|----------|--|
| Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen.pdf | 667.4 kB | dac8 f1a2 68fc f84b 2825 271d 9d89 ec33 7e34 74ed 48c6 930b 8f3f f5e1 66f2 a3f8 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2024-04-29 | 13:11 | Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100 |
| 2024-04-29 | 15:08 | Signerat Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Martin Bekkhuss. IP: 80.216.0.206 |
| 2024-04-30 | 10:16 | Signerat Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av ELISABETH DOBOS. IP: 80.216.17.122 |
| 2024-04-30 | 10:17 | Signerat Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Jenny Rockström. IP: 84.217.91.154 |
| 2024-04-30 | 11:22 | Signerat Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av THOMAS THILANDER. IP: 192.121.242.85 |

Händelser

| | | |
|------------|-------|--|
| 2024-05-01 | 07:56 | Signerat Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av HANNA-MARTTA SALOVAARA. IP: 217.213.143.200 |
| 2024-05-13 | 21:59 | Signerat Revisor Rävissor AB Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen
769623-6129**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Brf Råsunda Borgen

ID: d88a3b50-038b-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-26

Underskrifter

Revisor Rävissor AB

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-13 21:58 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|-----------------------|----------|--|
| rb Råsunda Borgen.pdf | 125.2 kB | 992f 70ba 2763 f507 562f b559 bfaa 2d8c 39f1 ce1f 0578 321f 0cc6 6dfc 311d fe56 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2024-04-26 | 07:15 | Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100 |
| 2024-05-13 | 21:58 | Signerat Revisor Rävissor AB Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19